


Проект "Підтримка реформ у сільському господарстві та земельних відносинах в Україні"

Моніторинг земельних відносин в Україні. 2014-2015

Статистичний щорічник

Підготували:
Денис Нізалов, PhD
Катерина Івїнська
Сергій Кубах, к.т.н.
Олег Нів'євський, PhD
Олександра Прокопенко



УПЕРШЕ	<ul style="list-style-type: none">➤ Інноваційний інструмент➤ 140 показників➤ Дані 6-ти відомств➤ Єдина система➤ Відкритий доступ до даних➤ Презентовано у Києві, Вашингтоні, Римі, Кембриджі
---------------	---

Моніторинг земельних відносин в Україні - інноваційний інструмент для комплексного аналізу розвитку земельних відносин та розробки політичних рішень у цій галузі. Розроблений у рамках проекту «Підтримка реформ в сільському господарстві та земельних відносинах», який реалізується Київським економічним інститутом (KEI) за фінансової підтримки Світового банку.

ЩО ЦЕ?

Моніторинг земельних відносин – це система збору, збереження та оприлюднення набору даних та показників щодо стану земельних відносин в Україні. Моніторинг проводиться на рівні районів та міст обласного підпорядкування, міст Києва та Севастополя. Показники стосуються основних характеристик земельних ресурсів та земельних відносин, а саме: наповнення Державного земельного кадастру та Реєстру прав на нерухоме майно, кількості та характеристик транзакцій із земельними ділянками, податку на землю, судових спорів, приватизації та експропріації, а також рівності у забезпеченні прав різних категорій землевласників та землекористувачів.

140 ПОКАЗНИКІВ

Система дозволяє аналізувати поточний стан земельних відносин за кожним із понад **140 показників**. Їх набір відповідає практиці інших країн та рекомендаціям Світового банку, а також включає в себе ті, що описують хід земельної реформи в Україні. Впровадження Системи моніторингу відповідає принципам, задекларованим у Добровільній директиві ФАО з управління земельними ресурсами.

НАВІЩО?

Необхідність створення такого інтегруючого продукту, як «Моніторинг земельних відносин» продиктована тим, що досі в Україні відсутня інформаційна система, де б зводилися воедино усі звітні дані щодо земельних відносин, які надходять від місцевих органів влади до різних відомств.

Поєднання в одній системі даних щодо земельних відносин, які надходять до різних відомств, дає фактологічну основу для аналізу ситуації, виявлення

тенденцій, проблемних позицій, прогнозування та моделювання розвитку ситуації. Ця інформація є необхідним фундаментом для розробки обґрунтованої державної політики у сфері земельних відносин. Водночас загальна доступність таких даних є основою прозорості земельної сфери.

Постачальники даних



Автоматизована система моніторингу

Розробку показників моніторингу та надання даних для пілотного впровадження забезпечила Міжвідомча робоча група з моніторингу земельних відносин, сформована Міністерством аграрної політики та продовольства із представників цих органів.

Пілотне впровадження Моніторингу здійснено у квітні-грудні 2015. На основі отриманих даних підготовлено аналітичний щорічник «Моніторинг земельних відносин в Україні. 2014-2015», а також база даних показників у форматі, придатному для подальшого аналізу.

ПЕРСПЕКТИВА ЗАСТОСУВАННЯ

Після ухвалення відповідної Постанови Кабінету Міністрів Моніторинг здійснюватиметься державними органами **на постійній основі**, з регулярним оприлюдненням даних у відкритому доступі.

Моніторинг земельних відносин в Україні

МІЖНАРОДНА ОЦІНКА

Презентація Моніторингу земельних відносин відбулася упродовж 2016 року у Києві, Римі, Кембриджі та Вашингтоні на конференції Світового банку з питань земель і бідності – у присутності понад 500 фахівців із 120 країн. Досвід створення Україною Моніторингу земельних відносин розглядається зараз як приклад кращої міжнародної практики в забезпеченні прозорості та підзвітності управління земельними ресурсами.

НОВІ МОЖЛИВОСТІ: РЕЙТИНГ РЕГІОНІВ

Рейтинг стану земельних відносин – інноваційний інструмент для оцінки стану земельних відносин у районах і містах України, який розраховано на підставі даних Моніторингу земельних відносин для 564 адміністративно-територіальних одиниць України: 124 міст обласного значення та 440 районів. Дозволяє оцінювати ситуацію з реформуванням земельних відносин на місцевому рівні.

Щорічник «Моніторинг земельних відносин в Україні. 2014-2015»

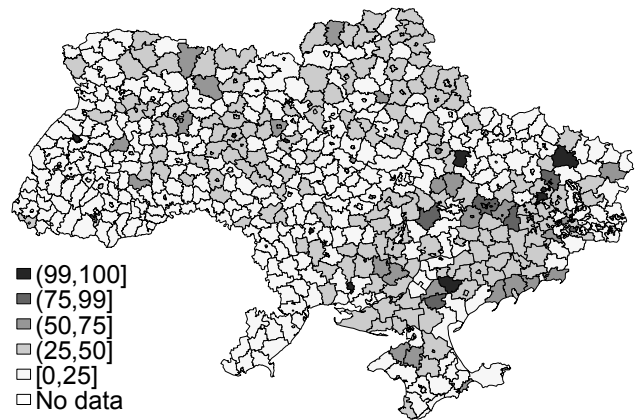
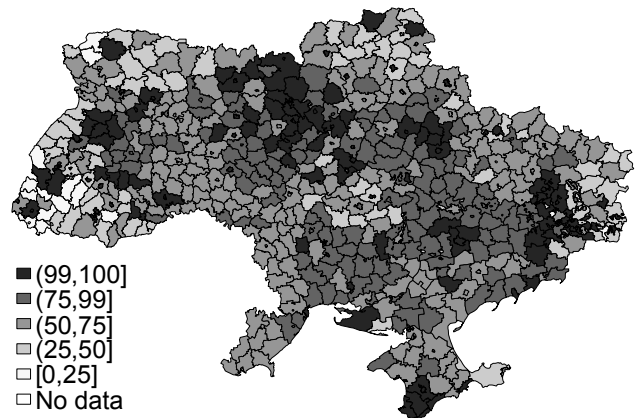
- ✓ Відкритий доступ
- ✓ Аналітичний звіт
- ✓ База даних
- ✓ 150 графічних матеріалів

Це перший в Україні довідник, який містить інформацію за всіма ключовими показниками щодо стану земельних відносин в Україні, які акумулюються центральними органами влади. Інформацію подано в розрізі районів та областей.

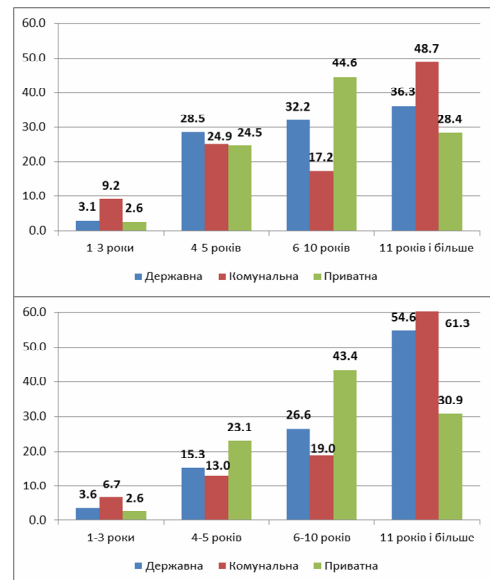
Структура Щорічника. Складається з 2-х частин. Частина I – «Результати моніторингу» – є довідковим матеріалом щодо стану основних характеристик земельних ресурсів та земельних відносин. Частина II є електронною базою даних із відповідними значеннями показників на рівні районів та міст.

Результати аналізу представлені у формі **понад 150 графічних матеріалів: 46 графіків, 54 карт, 44 таблиць з описом, 10 прикінцевих додатків**, а також висновків – загальних та до кожного з 8-ми розділів. Вони дозволяють оцінити стан та динаміку широкого спектру показників: від ситуації з реєстрацією в Держземкадастрі земель приватної та державної власності, переважаючих термінів дії договорів оренди для ділянок різної форми власності – до цін на оренду державних і приватних сільгоспземель в розрізі областей, та навіть «щільності» земельних судових справ на карті України, включаючи їх специфіку. Зокрема,

Відсоток земель, що зареєстровано в Державному Кадастрі у приватній та державній власності.



Розподіл кількості та площі с/г земельних ділянок за терміном дії договорів оренди, %, 2014



*за даними ДП «Центр державного земельного кадастру»

Повну версію Щорічника розміщено на сайті Проекту www.land.kse.org.ua українською та англійською мовами, а згодом буде перенесено на відповідну сторінку Системи моніторингу земельних відносин в Україні. Усі дані перебувають у відкритому доступі.